

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 04.../TB-PTHADS KV15

La Gi, ngày 01 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98, khoản 2 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 684/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 742/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 266/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng (trước đây là Chi cục THADS thị xã La Gi) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm nghĩa vụ thi hành án của người phải thi hành án là bà Phạm Thị Diệu Hạnh, địa chỉ: Khu phố 6, phường Tân An (nay là phường La Gi), tỉnh Lâm Đồng. Cụ thể như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá

- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng.
- Địa chỉ: 01 Nguyễn Huệ, phường Tân An, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận.
- Người đại diện: Bà Hoàng Thị Hiền - Chấp hành viên.

2. Tài sản thẩm định giá

- Tài sản Diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CO 722037** do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 06/12/2018 cho ông Cao Đức Tân và bà Trần Thị Kim Khánh được Chi nhánh VPĐK Đất đai La Gi cập nhật biến động cho bà Phạm Thị Diệu Hạnh vào ngày 24/3/2022 đối với thửa đất số 561, tờ bản đồ số 50, diện tích 1001 m², loại đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất tại thôn Bình An 2, xã Tân Bình, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận

(Kèm theo Sơ đồ hiện trạng khu đất kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Phạm Thị Diệu Hạnh đối với quyền sử dụng 995.7m² đất được Chi nhánh VPĐK Đất đai La Gi duyệt ngày 07/5/2025).

3. Nộp hồ sơ đăng ký

- **Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ doanh nghiệp cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...*); Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hàng năm; Biểu phí thẩm định giá; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định viên, hồ sơ đã thẩm định; các tài liệu khác có liên quan theo quy định.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành.

- **Thời gian nộp hồ sơ:** 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng.

- **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 01 Nguyễn Huệ, phường Tân An (nay là phường La Gi), tỉnh Lâm Đồng.

- **Số lượng hồ sơ:** 01 bộ (*Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn*).

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (để đăng tải);
- Niêm yết tại Chi cục THADS TX La Gi;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã La Gi;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Hiền